

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 556/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 7 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu nhà ở đô thị đồng Cả Ông, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì

(cấp lần thứ 2: ngày 7 tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 5897/UBND-KTN ngày 29 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị đồng Cả Ông tại phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2013 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại đồng Cả Ông, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì;

Căn cứ Quyết định số 3039/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và đô thị tại đồng Cả Ông, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì;

Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở và đô thị tại đồng Cả Ông, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì;

Căn cứ Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban

nhân dân tỉnh Phú Thọ phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ đến năm 2025;

Theo Báo cáo thẩm định số 11/BC-STC ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị đồng Că Ông, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì đã được UBND tỉnh Phú Thọ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 5897/UBND-KTN ngày 29/12/2017 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Tiến độ thực hiện dự án

Điều chỉnh mục 16 tại Văn bản số 5897/UBND-KTN ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh như sau:

- Tiến độ thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hoàn thành, nghiệm thu dự án theo quy định trong năm 2027.

2. Các nội dung khác: Thực hiện theo Văn bản số 5897/UBND-KTN ngày 29/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm về số liệu, thông tin và kết quả thẩm định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm rà soát, kiểm tra, điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng (nếu có) phù hợp với tiến độ thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

3. Các sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND phường Việt Trì và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ, địa bàn quản lý có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án tuân thủ theo các quy định pháp luật hiện hành về đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản,...; kịp thời phát hiện khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, đề xuất báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Nhà đầu tư (Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tự Lập và Công ty cổ phần Toàn Thịnh) có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án và các văn bản có liên quan gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; đồng thời thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án theo quy định hiện hành.

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC, thuế, kinh doanh bất động sản, ... và các quy định liên quan khác trong quá trình thực hiện dự án.

- Trong trường hợp đến hết năm 2025, dự án chưa hoàn thành với khối lượng và tổng diện tích sàn đã được phê duyệt tại Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh, nhà đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng cập nhật dự án vào Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ, trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án đảm bảo các quy định hiện hành.

- Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư; chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời Văn bản số 5897/UBND-KTN ngày 29/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Phú Thọ; Chủ tịch UBND phường Việt Trì; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tự Lập, Giám đốc Công ty cổ phần Toàn Thịnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND phường Việt Trì, Công ty TNHH Xây dựng Tự Lập, Công ty cổ phần Toàn Thịnh và một bản được lưu tại UBND tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn